



כ"ט תשרי תש"פ
 28 אוקטובר 2019

לכבוד: גבי סימה תשרה דאי, יו"ר ועדת מכרזים

הנדון: אישור התקשרות אחזקה והוצאות בניין בוק קומה 5 – הצפי 15 ספק יחיד

מקום מושבו של אגף האיגוד השיתופי הינו בבניין בוק, קומה 5, רח' הצבי 15 ירושלים, הדיור מנוהל על ידי בוק חברת הניהול ואחזקת מבנים.

בדיוור זה משרד הכלכלה מארח את עובדי זרוע העבודה. ההתחשבות בהמשך לסיכומים בין החשבים עם פיצול המשרד.

בבדיקה שערכנו לאומדן עלויות חשמל ומים לקומה 5 ובהתאם להצעת מחיר לשירותי אחזקה (מצ"ב) להלן עלויות:

שם ההוצאה	עלות חודשית בש"ח	עלות שנתית בש"ח
חשמל	15,000	180,000
מים	1,500	18,000
אחזקה	2,500	30,000
סה"כ	19,000	228,000

*לאור העובדה שמשרד הכלכלה והתעשייה נמצא בתהליך של כינוס עובדיו בבניין גנרי 1, ההתקשרות תסתיים בתום שנת 2020 או עם מעבר עובדי בניין בוק לבניין גנרי, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות המבוקשת 228,000 ₪ לפני מע"מ.

תקופת ההתקשרות היא 01.01.2020-31.12.2020

מצ"ב טופס חוות דעת ספק יחיד.

סעיף תקציבי - 38.70.02.01

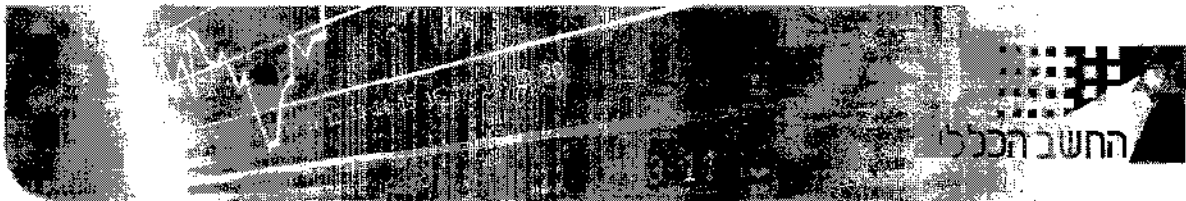
בברכה,

שרית בן גיורא לוי

מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתק:

מר רועי פישור, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
 גבי אילנית ויזמן, מנהלת תחום רכש



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראות: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכר מספר תוספת: 7.8.1

משרד:	הכלכלה והתעשייה
יחידה מזמינה:	רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	28/10/2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 שירותי אחזקה והוצאות בפנין בזק קומה 5

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בזק
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמיתה):	520031931
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	228,000 + מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.01.2020-31.12.2020

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר חרזה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרות ורכישות

מספר טופס: 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


גא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בזק חברת ניהול ואחזקת מבנים הינה החברה המנהלת של בניין בזק ברחוב הצבי 15 ירושלים.
לפי המכתב המצורף מאת חברת בזק, החל מתאריך 01.01.2018 לא ניתן יהיה להפעיל קבלנים חיצוניים במבנה בנושאים הבאים:
- שירותי ניקיון
- שירותי אחזקה
- שירותי אבטחה
- שירותי ניהול חניון
- שירותי ניהול מתקנים משותפים וציבוריים

חוות דעתי זו ניתנת מתקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום רכש	אילנית ויזמן
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

תחנת תשלום וקולטנות
אגף כספי ובטיחות
מחלקת אגף וניהול הכספים
רחוב הלל 15
ירושלים 943806



תאריך: 15.01.2020
מס' מסמך: 2019

לכבוד

המנכ"ל הכללי - אגף כספי ובטיחות

המנכ"ל - אילנית רז

תאריך: 15.01.2020

הודעה על שירותי אגף וניהול הכספים - 15.01.2020

להלן מצעת מודל עבור שירותי אגף וניהול הכספים לשנת 2020. לצורך השוואה ולמעט שטחים ציבוריים למדי מודל הכללה - קומה 5 בניין בית הלל 15 ירושלים:

החל מ- 01/01/2020 - מודל כולל 2,500 מ"ר מע"מ

המסלול יכלול את שירותי אגף וניהול הכספים - שירותי אגף וניהול הכספים

שירותי האגף וניהול הכספים - 2020

שירותי אגף וניהול הכספים

תקופת קריסת דוחות - 4 שעות

תקופת האגף - עד 24 שעות

אשראי למודל ולשירותי אגף וניהול הכספים

רובי

מנהל האגף - אילנית רז

מחלקת אגף וניהול הכספים

תחנת תשלום וקולטנות

רשימת מודלים
מחלקת אגף וניהול הכספים
אגף כספי ובטיחות

השירות המרכזי לרווחה
אגף שירותי חסות
מחלקת אגף שירותי חסות
רחוב הנביא
ירושלים 986

8
בוקר

יום חמישי י"ח שבט תשע"ז
16 אוגוסט 2017

לכבוד
משרד החסות – אגף שירותי חסות
לדירי הנגל – אילנית ויהוד
באמצעות
ג.ב.ג.

הודעת פינוי חשבון רווחים – שיתוף חברת הנאמנות לרבות 2017

בין הצדדים נעשים מסתמך על חברה בתוך של חברת בנק וראשונה שיתוף רווחים לדירי הנגל
הכוללים:

- שיתוף בקרן
- שיתוף אחזקה
- שיתוף אבטחה
- שיתוף ניהול
- שיתוף משותף לציבורים

החל מיום 01/01/2018 כל השיתופים ששיתפו בעברה יעברו לדירי חסות חברה וראשונה בלבד לא הונחו
אפשרות להפעלת קבוצת חיצונית במבנה

יום השיתוף בניתוח אמצעי הנהלת רשות מקרקעי ישראל, משרד הנגליות, עיריית ירושלים,
בנק קמה

אשמך לעמוד לשיתוף בכל עת

רצית
מנהלת אילנית ניהול – בין הצדדים
מחלקת הנאמנות וניהול
חברת חסות הרווחה

בשם
15
986